

ÜHINEMISPUNKT SIDEKANALISATSIOONIGA
Planeeritud sidetrassi jaotuskapp

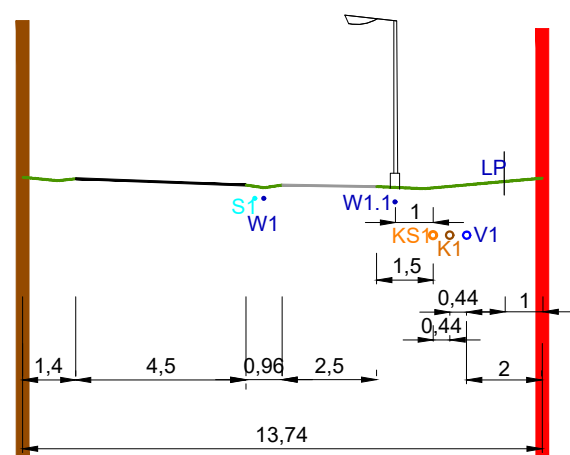
ÜHINEMISPUNKT veetorustikuga
ÜHINEMISPUNKT elektrivõrguga

Tamme tänav

ÜHINEMISPUNKT kanalisatsioonitorustikuga

Olemasolev tuletõrjee hüdrant

TEE RISTLÕIGE 1 - 1



Kopli tee 2

Kopli tee 4

Põllu tn 9

Kopli tee 6

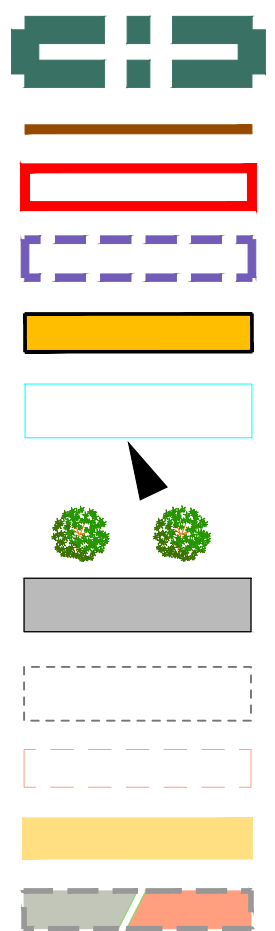
Kopli

REEVEKANALISATSIOONIPUMPLA

Põllu tänav L1

13,74

TINGMÄRGID:



Planeeringuala piir

Kinnistute piirid

Moodustatava krundi piir

Planeeritud hoonestusala piir

Soovituslik hoone asukoht

Olemasolevad hooned

Planeeritud sissepääs

Planeeritud kõrghaljastus

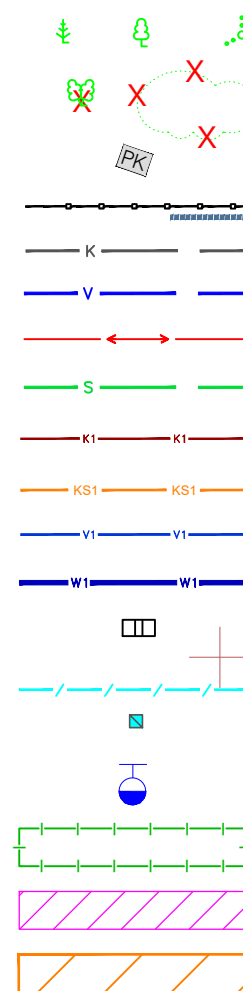
Planeeritud teed ja platsid

Olemasolev sõidutee

Olemasolev kergliiklustee

Planeeritud kõnnitee

Planeeritud perspektiivne sõidu- ja kõnnitee



Olemasolevad puud ja põõsad

Likvideeritavad puud ja põõsad

Soovituslik prügikonteinerite asukoht

Võimalik piirete ja värava asukoht

Olemasolev kanalisatsiooni torustik

Olemasolev veetorustik

Olemasolevad madalpinge kaablid

Olemasolevad sidetrassid

Planeeritud kanalisatsiooni trass

Planeeritud survekanalisatsiooni trass

Planeeritud veetrass

Planeeritud madalpinge kaabelliin

Planeeritud elektrivõrgu liitumiskilp

Planeeritud sidekaablitrass

Planeeritud side jaotuskapp

Planeeritud tuletõrjee hüdrant

Reoveepumpla sanitaarkaitseala Ø 10 m

Servituudi vajadusega ala

Nähtavuskolmnurgad (3 x 80)

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	0,83 ha
Kavandatud kruntide arv	5
Krunditava ala maa bilanss:	8255 m ²
elamumaa	6000 m ² 72,7%
transpordimaa	2255 m ² 27,3%

Plan. parkimiskohtade arv: 8

MÄRKUSED:

- topo-geodeetilise alusplaani koostas Geoalus OÜ, töö nr 23-G417, 18.09.2023. a (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis)
- Detailplaneeringu lahenduses on esitatud teede ja tehnotrasside esmane võimalik lahendus ning hoonete asukohad ja haljastuslahendus on illustratiivne.

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, LAGEDI ALEVIK	Töö nr 562
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	KOPLI TEE 8 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	DP
Arhitekt	K. Samblik		M 1:500
Projekti juht	A. Anton		21.04.2025
Tehnik			AS - 05

TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN