

EHITUSÕIGUSE TABEL

| Pos nr | krundi aadress või aadressi ettepanek | krundi planeeritud suurus m² | ehitisealune pind (maapealne/ maa-alune) m² | suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune) | hoone kõrgus (m) maapinnast põhihoone / abihoone | hoonete arv krundil põhihoone / abihoone | maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa) | maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilise liikide kaupa) | suletud brutopind (m²) katastrilise sihtotstarvete kaupa (maapealne/ maa-alune) | min.tulepüvisusklass | parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud | Arhitektuurinõuded |
|--------|---|---------------------------------|---|--|--|---|---|--|---|----------------------|--|---|
| 1 | | 1500 | 225 /225 | 2 / 1 1 / 1 | 8 / 5 | 1+2 | EP 100% | E 100% | 450 / 225 | TP 3 | 3 ; 2 | Katusekalle: 15° – 40° Välisviimistlus: kivi, krohv, betoon, klaas, puit, vineer Piire: puidust lattaed või vörkpiire hekiga, max h = 1,5 m |
| 2 | | 1500 | 225 /225 | 2 / 1 1 / 1 | 8 / 5 | 1+2 | EP 100% | E 100% | 450 / 225 | TP 3 | 3 ; 2 | |
| 3 | | 1500 | 225 /225 | 2 / 1 1 / 1 | 8 / 5 | 1+2 | EP 100% | E 100% | 450 / 225 | TP 3 | 3 ; 2 | |
| 4 | | 1500 | 225 /225 | 2 / 1 1 / 1 | 8 / 5 | 1+2 | EP 100% | E 100% | 450 / 225 | TP 3 | 3 ; 2 | |
| 5 | | 2255 | - | - | - | - | LT 100% | L 100% | - | - | - | |

Kitsendused

Pos 1 – 4: servituudivajadusega ala elektripaigaldise liitumiskilbile 2 m laiuselt väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; vee- ja reovee kanalisatsiooni liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks.
Pos 5: servituudivajadusega ala vee-, reovee- ja survekanalisatsiooni trassidele 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole ning liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; side- ja madalpinge kaablitrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; elektri liitumiskilbile 2 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.

Planeeritud servituudivajadusega alad väljaspool planeeringuala
Tamme tänav (65301:001:4175) :
survekanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks;
madalpinge kaablitrassidele 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
1112 Lagedi - Jüri tee (65301:003:0264) :
vee- ja survekanalisatsioonitrassidele 1 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks;
side- ja madalpinge kaablitrassidele 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.

| | |
|---------|-------------------------------|
| 1 | EP 100% |
| 8 / 5 | 225 m² |
| 2 / 1 | 1+2 |
| 1500 m² | P ₁ P ₂ |

| | |
|---------|-------------------------------|
| 2 | EP 100% |
| 8 / 5 | 225 m² |
| 2 / 1 | 1+2 |
| 1500 m² | P ₁ P ₂ |

| | |
|---------|-------------------------------|
| 3 | EP 100% |
| 8 / 5 | 225 m² |
| 2 / 1 | 1+2 |
| 1500 m² | P ₁ P ₂ |

| | |
|---------|-------------------------------|
| 4 | EP 100% |
| 8 / 5 | 225 m² |
| 2 / 1 | 1+2 |
| 1500 m² | P ₁ P ₂ |

| | |
|---------|-------------------------------|
| 5 | LT 100% |
| - | - |
| 2255 m² | P ₁ P ₂ |

TINGMÄRGID:



Planeeringuala piir



Kinnistute piirid



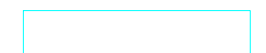
Moodustatava krundi piir



Planeeritud hoonestusala piir



Soovituslik hoone asukoht



Olemasolevad hooned



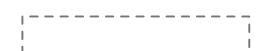
Planeeritud sissepääs



Planeeritud kõrghaljastus



Planeeritud teed ja platsid



Olemasolev sõiduteed



Olemasolev kergliiklustee



Planeeritud kõnnitee



Planeeritud perspektiivne sõidu- ja kõnnitee



Soovituslik prügikonteinerite asukoht



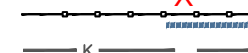
Olemasolevad puud ja põõsad



III klassi puud ja põõsad



IV klassi puud ja põõsad



Likvideeritavad puud ja põõsad



Võimalik piirete ja värava asukoht



Olemasolev kanalisatsiooni torustik



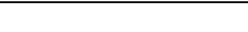
Olemasolev veetorustik



Olemasolevad madalpinge kaablid



Olemasolevad sidetrassid





Planeeritud kanalisatsiooni trass

Planeeritud veetrass

Servituudi vajadusega ala

Nähtavuskolmnurgad (3 x 80)

| | | | |
|---|--|---------------------------|---|
| 1 | SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES | | |
| | KÕRGUS MEETRIDES SUURIM KÕRRUSE- LISUS | EHITISE- ALUNE PIND | HOONETE ARV KRUNDIL |
| | KRUNDI SUURUS | |   |

MÄRKUSED:

- Topo-geodeetilise alusplaani koostas Geoval OÜ, töö nr 23-G417, 18.09.2023. a (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis)
- Detailplaneeringu lahendus on esitatud teede ja tehnotrasside esmane võimalik lahendus ning hoonete ja piirete asukohad ning haljastuslahendus on illustratiivne.

PÕHIHOONE / ABIHOONE

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES

EHITISEALUNE PIND

PÕHIHOONE / ABIHOONE

MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER



Planeeringu koostamise
korraldaja
Planeerija
Arhitekt
Projektijuht
Tehnik

Rae Vallavalitsus
Optimal Projekt OÜ
K. Samblik
A. Anton

RAE VALD, LAGEDI ALEVIK
KOPLI TEE 8 KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING

PÕHIJOONIS

Töö nr 562
DP
M 1:1000
21.04.2025
AS-04

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Planeeringuala suurus | 0,83 ha |
| Kavandatud kruntide arv | 5 |
| Krunditava ala maa bilanss: | 8255 m² |
| elamumaa | 6000 m² 72,7% |
| transpordimaa | 2255 m² 27,3% |

Plan. parkimiskohtade arv: 8