



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 13.05.2025 nr 6-1/3084

Meie 03.06.2025 nr 7.2-2/25/8515-6

**Kopli tee 8 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt korduvat kooskõlastust Harju maakonnas Rae vallas Lagedi alevikus Kopli tee 8 kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 65301:003:2030, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga soovitakse luua eeldused kinnistu jagamiseks kolmeks maatulundusmaaks koos eluasemekohtade määramiseks.

Oleme jätnud planeeringu kooskõlastamata 27.01.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/8515-4 põhjusel, et planeeringu koostamisel ei olnud arvestatud meie 12.06.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/8515-2 väljastatud seisukohtadega.

Planeeringu lahendust on küll suures osas korrigeeritud, kuid see vajab jätkuvalt täpsustamist.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3 ja planeerimisseaduse (PlanS) § 126 lg 1 p 4 **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmisel põhjusel.

PlanS § 126 lg 1 p 4 alusel on planeeringu ülesandeks tehnovõrkude võimaliku asukoha määramine.

- Korrigeerida planeeringu põhijoonisel (AS-04) ja tehnovõrkude koondplaani (AS-05) planeeritud madalpinge kaabelliini, survekanalisatsiooni- ja veetrassi servituudivajadusega ala ulatust riigitee nr 11112 Lagedi-Jüri tee maaüksusel (katastritunnus 65301:003:0264). Servituudiala ulatuseks riigitee maaüksustel määratakse ala ehitise horisontaalprojektsiooni välispinnast 1 m mõlemale poole (1+1 m).
- Eeltoodus tulenevalt täpsustada planeeringu seletuskirja p 4.9 *Servituutide vajaduse määramine* ja põhijoonisel (AS-04) kirjeldatud *Planeeritud servituudivajadusega alad väljaspool planeeringuala* (sh korrigeerida riigitee numbrit) ja *Ehitusõiguse tabeli kitsenduste* lahtrit.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. DP1280_seletuskiri
- Lisa 2. DP1280_pohijoonis
- Lisa 3. DP1280_tehnovorgud

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee